Local commercial , 23 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1320944** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Situé sur l'une des avenues les plus passantes de Poitiers, ce local commercial de 23m2 en Rez-de-chaussée est parfait pour une profession libérale, notamment dans le secteur médical ou paramédical. Colocation professionnelle possible. Bien que sans visibilité directe depuis l'avenue, sa situation stratégique assure un flux constant de passants. De nombreuses places de parking à proximité immédiate pour vos patients ou clients. Le local est libre immédiatement. Bail commercial ou professionnel à créer. Loyer demandé 420 EUR HT/mois + 80EUR de charges mensuelles. 2mois de dépôt de garantie. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraire de négociation : 1008EUR HT

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 23 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**400 CHF**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.