Chambres d'hôtes, Gîte, 5390 pi2 en Dordogne (24) en France

Annonce **C1320940** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

A vendre chambres et table d'hôtes, avec jardin spacieux, piscine extérieure et architecture typique de la région. Cette propriété de caractère séduit par son authenticité, ses volumes généreux et son environnement apaisant. L'activité peut être reprise seule, en couple, en famille ou avec des associés, selon le projet de chacun. Son emplacement discret mais stratégique, à proximité des grands axes et de sites touristiques majeurs, permet de capter une clientèle variée (tourisme, itinérance, séjours professionnels) tout au long de l'année. L'exploitation est immédiatement opérationnelle, avec un fort potentiel de développement encore présent. Forte capitalisation foncière, cadre de vie recherché, visibilité digitale déjà en place : une opportunité rare pour un changement de vie ou un investissement touristique pérenne.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**

Surface totale : 5 390 pi²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Prix de cession :	**10 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.