Vin et spiritueux, 146 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1320939** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Vente d'une cave à vins idéalement située sur un axe très fréquenté, à proximité immédiate d'un supermarché et de commerces générateurs de trafic.

L'établissement dispose de plus de 100 m2 de surface de vente climatisée, complétés par 40 m2 de réserve et 5 places de stationnement privées.

Le local bénéficie d'un loyer raisonnable, au regard de sa superficie et de son emplacement.

Historiquement, cette affaire a connu de très belles années, avec un chiffre d'affaires pouvant atteindre 400 000 Euros.

Activité en net repli ces derniers temps pour raisons personnelles, mais fort potentiel de re-développement.

Ticket moyen : environ 35 Euros.

Chiffres clés 2023 :

- CA HT : 280 000 Euros.
- Marge brute : 28%.
- EBE retraité : 40 000 Euros.

Une affaire à fort potentiel, connue sur son secteur, à relancer par un professionnel motivé.

Prix de cession HAI (hors stock) : 143 000 Euros FAI.

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 146 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	279 000 EUR
EBE en 2024	40 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.