

## Restaurant 85 couverts avec terrasse dans le Gers (32)

Annonce **C1320938** postée le **06/août/2025**

### Description de l'activité

---

Belle opportunité ! Situé au cœur d'une zone regroupant commerces, administrations et complexes sportifs, ce restaurant bistrannique bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle. Capacité : 85 couverts répartis sur 2 salles + terrasse ombragée de 65 couverts. Activité : Forte fréquentation le midi, exploitation pérenne, belle rentabilité. Atouts : Souplesse des créneaux d'ouvertures, Accès facile, grand parking à proximité, environnement en plein essor. Idéal pour un couple de professionnels ou un chef souhaitant développer une cuisine de qualité dans un cadre chaleureux et moderne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

**Loyer annuel** : 27 351 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	468 000 EUR
EBE en 2024	107 000 EUR
Nb pers. en 2024	6

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>264 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>92 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**