Bar, Brasserie licence IV 75 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1320936** mise à jour le **13 août 2025**

Description de l'activité

Vente d'un bar - brasserie - Licence IV - station balnéaire Var-Ouest. Emplacement N°1.

Belle rentabilité.

Loyer faible.

Située au cœur d'un village côtier très recherché du Var-Ouest, cette brasserie jouit d'un emplacement stratégique sur la place principale.

L'établissement peut accueillir jusqu'à 75 couverts en salle, sous pergolas, et 75 couverts supplémentaires en terrasse, dans un cadre vivant et convivial.

Activité bar :

- Licence IV,
- Exploitation dynamique avec un fort débit : + de 50 hectolitres de bière/an et 7 kg de café/semaine,
- Clientèle locale fidèle toute l'année, complétée par une forte affluence touristique en saison.

Restauration :

- Cuisine maison, carte type brasserie,
- Ticket moyen : 20 à 25 Euros, de 35 à 70 couverts par service.

Les atouts de l'affaire :

- Bail récent - loyer avantageux : 1 032 Euros / mois,
- Fréquentation annuelle régulière,
- Belle rentabilité,
- Accessibilité PMR,
- Pas de personnel à reprendre,
- Possibilité de louer un logement juste au-dessus du commerce.

Chiffres clés :

- C.A HT 12 mois glissants : 700 000 Euros HT,
- EBE retraité sur 8 mois d'exploitation : +195 000 Euros,
- Marge brute perfectible : 62 %,
- Prix de cession HAI : 560 000 Euros.
- Loyer avantageux de 1.032 Euros par mois.

Une opportunité pour un couple de professionnels à la recherche d'un établissement clés en mains performant et bien situé.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **75**

Loyer annuel : 42 400 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 570 000 TND
EBE en 2024	663 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 914 900 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**766 000 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.