

## Restaurant licence IV 48 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Le Pouliguen (44510) en France

Annonce **C1320932** postée le **06/août/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Le Pouliguen (44510) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV, idéalement situé face à l'océan, au cœur d'une station balnéaire dynamique. Emplacement recherché, à proximité immédiate du port et de la plage.

Affaire pérenne, exploitée depuis plus de 35 ans.

Les atouts de l'établissement :

- Capacité de 48 places en salle avec 36 en terrasse.
- Cuisine équipée : Extraction, gaz de ville, chambre froide, bac à graisse.
- Locaux fonctionnels : Salle spacieuse, réserve sèche et cave en sous-sol.

Aucun contrat brasseur.

Aucun personnel à reprendre.

- Chiffre d'affaires 2023 : 525 463 €.
- Chiffre d'affaires 2024 : 547 416 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 314 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	547 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **596 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Pouliguen (44510), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Pouliguen : **5 118 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.