Bar, Brasserie licence IV 180 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Sainte-Luce-sur-Loire (44980) en France

Annonce **C1320927** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Sainte-Luce-sur-Loire (44980) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un secteur prisé de la ville.

Cet établissement bénéficie d'une excellente réputation grâce à ses notes élevées sur les plateformes de restauration.

Points forts :

- Capacité totale : environ 180 couverts (salle, mezzanine, pergola et terrasse). - Cuisine professionnelle équipée et bar moderne.
- Licence IV, pas de contrat brasseur.
- Parking privé de 22 places sur un terrain de 1 600 m2.
- Horaires attractifs : Fermé les week-ends et jours fériés. Fermeture annuelle de 6 semaines.

Chiffre d'affaires :
- CA 2024 : 929 407 €.
- CA 2023 : 934 857 €.
- CA 2022 : 848 670 €.

Conditions :

- Loyer annuel : 60 000 € HT/HC (soumis à TVA).
- Taxe foncière : 3 990 € à la charge du locataire.
- Renouvellement de bail à prévoir à la cession.

La cession sera effectuée sous forme de cessions de parts sociales.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **180**

Surface commerciale : 2 910 pi²

Surface totale : 2 910 pi²

Loyer annuel : 96 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 489 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**1 459 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.