

## Local commercial PMU, Tabac, 38 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1320923** postée le **06/août/2025**

### Description de l'activité

---

À VENDRE : MURS COMMERCIAUX TABAC - PMU - JEUX - Française des jeux - EMBLEMEMENT PREMIUM À NANTES CENTRE-VILLE Situé dans une rue piétonne prisée du centre-ville de Nantes, et d'un emplacement de premier choix, idéal pour une activité à fort potentiel. DESCRIPTIF DU BIEN IMMOBILIER Superficie totale : 38,75m2, incluant une boutique de 26,50m2 avec espace de vente optimisé et une arrière-boutique de 12,25m2 avec accès arrière. État : local fonctionnel, en très bon état général, prêt à accueillir l'activité sans travaux majeurs. OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT : Les locaux commerciaux sont proposés à la vente au prix de 220 000 € net vendeur, concomitamment au fonds de commerce, disponible au prix de 240 000 € net vendeur. Cette affaire clés en main est idéal pour un repreneur souhaitant s'investir dans un environnement dynamique et attractif. Pour toute information complémentaire, contactez-nous dès aujourd'hui ! Pour plus d'informations, merci de nous contacter directement. Pascaline Viaud - Loire Océan Expansion - 0240206311 « Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. »

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **227 100 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**