

Restauration sur place et, emporter de 77 couverts avec terrasse dans une zone commerciale dynamique et en plein essor,, Rezé (44400) en France

Annonce C1320921 mise à jour le 14 août 2025

Description de l'activité

Loire Atlantique - Rezé (44400) : A vendre un fonds de commerce de restauration sur place et à emporter, idéalement situé dans une zone commerciale dynamique et en plein essor, offrant une visibilité optimale dans un secteur attractif.

Description du bien :

- Rez-de-chaussée : Salle de 23 couverts, comptoir bar, WC aux normes, cuisine équipée (gaz de ville, extraction, bac à graisse).
- 1er étage : Salle spacieuse de 54 couverts.
- Terrasse: 30 couverts.

Équipe en place : 3 en salle, 3 en cuisine.

Horaires d'ouverture :

- Du lundi au samedi : 9h30 à 15h30.
- Fermé le dimanche, soirs, jours fériés et en périodes de fermeture annuelle (3 semaines en août, 2 semaines à Noël).

Performance économique :

- Chiffre d'affaires 2023 : 354 k€. - Chiffre d'affaires 2024 : 348 k€.

Conditions locatives:

- Bail commercial adapté aux activités de restauration rapide, pizzeria, cafétéria, etc.
- Loyer annuel (TVA incluse) : 24 758 € HT/HC.
- Taxe foncière 2023 : à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Une opportunité commerciale dans un secteur de plus en plus recherché.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 23 Nombre de places en terrasse : 30

Surface commerciale: 150 m²

Surface totale: 150 m²

Loyer mensuel : 2 063 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 348 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 252 080 €

Localisation

Localisation : Rezé (44400), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Rezé : 39 469 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.