Pizzeria traditionnelle - vente sur place et, emporter de 40 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Saint-Sébastien-sur-Loire (44230) en France

Annonce **C1320918** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Sébastien-sur-Loire (44230) : A vendre un fonds de commerce de pizzéria traditionnelle sur place et à emporter située à proximité de Nantes.

L'établissement offre une capacité de 40 couverts en salle et 25 en terrasse (25 m2), dans un environnement commerçant et dynamique.

Les locaux se composent d'une salle avec comptoir bar/pizza, d'une cuisine équipée avec extraction, gaz de ville, et four à bois traditionnel, d'une réserve, de sanitaires et d'une terrasse extérieure. Licence restaurant.

Horaires d'ouverture actuels :
- Du mardi au samedi, de 12h à 14h et de 19h à 22h.
- Fermeture hebdomadaire : Le dimanche et le lundi.
- Fermeture annuelle de 5 semaines.

Chiffre d'affaires :
- 2022/2023 : 255 388 €.
- 2023/2024 : 280 328 €.

Aucun contrat brasseur.

Pas de droit de terrasse.

Reprise possible sans personnel.

Bail neuf à la cession.

Loyer annuel HT/HC : 16 500 € (soit 1 375 € / mois).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 114 m²

Loyer annuel : 1 375 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **177 280 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Sébastien-sur-Loire (44230), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Sébastien-sur-Loire : **25 539 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.