Bar, Restaurant licence IV 160 couverts, Nantes (44000) en France

Annonce **C1320915** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant ouvrier avec Licence IV, idéalement situé avec un grand parking privé.

Les locaux spacieux comprennent un bar, une cuisine équipée avec bureau, une salle de restaurant pouvant accueillir jusqu'à 160 couverts. En face du restaurant, un parking privé offre une accessibilité optimale pour la clientèle.

Le restaurant bénéficie d'une équipe expérimentée et stable en cuisine comme en salle.

L'établissement est ouvert du lundi midi au vendredi midi et reste fermé les week-ends ainsi que 5 à 6 semaines par an (août, noël, ponts).

Avec une clientèle fidèle composée principalement de travailleurs et de résidents locaux, il offre un fort potentiel de développement, notamment en élargissant les horaires et jours d'ouverture.

Le chiffre d'affaires s'élève à 484 085 € en 2024 et à 418 283 € en 2023.

Le loyer annuel HT est de 25 703,04 € et la taxe foncière s'élève à 3 048 €.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **160**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Loyer mensuel : 3 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	774 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **490 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.