Bar licence IV en plein centre ville,, Nantes (44000)

Annonce **C1320913** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de bar avec une Licence IV situé au cœur de la ville.

Le bar dispose d'une cuisine équipée avec extraction, sans travaux à prévoir.

- Au rez-de-chaussée, le bar comprend une salle principale avec comptoir, une seconde salle à l'arrière, une cuisine, un espace plonge, des sanitaires et un local poubelle.
- A l'étage, deux pièces offrent des possibilités d'usage en réserve, bureau ou logement (à rénover).
- Le sous-sol est équipé d'une cave avec tirage pression et d'une réserve.

Horaires d'ouverture :
- Du mardi au samedi de 18h à 2h.
- Fermé le dimanche et lundi.

Aucune reprise de personnel ou de contrat brasseur à prévoir.

Le loyer annuel s'élève à 16 080 € HT/HC (1 340 € HT/HC par mois), avec des provisions pour charges de 280 € HT par mois.

Photos et documents disponibles sur demande, sous réserve de signature d'une charte de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 340 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **144 040 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.