

Bar licence IV 30 places avec terrasse dans un quartier dynamique,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1320902** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de bar avec Licence IV, idéalement situé dans un quartier dynamique.

L'établissement peut accueillir 30 couverts en salle et 20 couverts en terrasse pendant la belle saison, d'avril à octobre. Le local comprend un espace bar, plusieurs salles, une cuisine (sans extraction), ainsi que des caves en sous-sol.

Aucune reprise de personnel ni contrat brasseur ne sont à prévoir.

Loyer annuel : 15 578,76 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	61 000 CHF
------------	------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **83 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.