Pizzeria - vente, emporter et distributeurs automatiques dans une zone dynamique,, Saint-Julien-de-Concelles (44450) en France

Annonce **C1320893** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Julien-de-Concelles (44450) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - vente à emporter et distributeurs automatiques située dans un secteur attractif à l'Est de Nantes, ainsi que plusieurs distributeurs de pizzas installés sur les communes voisines.

Pizzeria reconnue pour la qualité de ses produits et son savoir-faire artisanal, avec une cuisson au feu de bois et des ingrédients frais.

Caractéristiques du commerce :

- Restaurant de 55 m2 avec four à pizza mixte gaz et bois (cuisson rapide en 3-4 minutes).

- Comptoir d'accueil, table à pizza en marbre avec saladette, frigos avec extraction.

- Laboratoire de cuisine équipé avec gaz de ville et seconde extraction.

- Chambre froide, vestiaire, WC et douche.

- Distributeurs automatiques : Capacité de 70 pizzas par distributeur.

Forte demande avec des ventes de 35 à 40 pizzas par distributeur chaque week-end.

Organisation et performances :

- Ouvert du jeudi au dimanche de 17h30 à 21h.
- 1 employé à 35h/semaine + le gérant.

Chiffre d'affaires en constante progression :
- 2024/2023 : 328 811 €.
- 2023/2022 : 324 245 €.
- 2022/2021 : 267 957 €.

Conditions du bail 3/6/9 :

- Dépôt de garantie : 2 mois.

- Locations des distributeurs : Plusieurs emplacements stratégiques avec un bon rendement.

Opportunité pour un entrepreneur souhaitant exploiter un concept de pizzas artisanales, à emporter et en libre-service.

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer mensuel : 1 700 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **537 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Saint-Julien-de-Concelles (44450), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Julien-de-Concelles : **6 949 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.