Bar, Crêperie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse face, la mer,, Pornic (44210)

Annonce **C1320871** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar situé en bord de mer, à proximité d'un petit port très prisé.

2 places de parking privatives.

Concept : Cuisine traditionnelle et crêperie artisanale avec produits frais.

Restaurant avec Licence IV dans un environnement très fréquenté par une clientèle locale et touristique fidèle.

Local avec 140 couverts (70 à l'intérieur et 70 en terrasse, sans droit de terrasse).

Ouvert 8 à 9 mois/an.

Fermé une partie de l'hiver.

Pas de contrat brasseur.

Cadre de travail agréable, face à la mer.

Idéal pour des professionnels en quête de qualité de vie et de bon potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**303 520 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.