Local commercial , 218 m2, Chorges (05230) en France

Annonce **C1320864** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

L’opportunité est belle, elle n’attend que vous !!Situé dans la zone d’activité la Grande Iscle à Chorges, à 20min de Gap et d’Embrun, et à 2-3min du centre de Chorges, ces murs commerciaux de 160m2 jouxtant un logement de fonction de type 3 sauront vous offrir une belle modularité à adapter selon votre secteur d’activité. Son emplacement idéal vous permettra de relier la N94 aisément afin de faciliter vos déplacements en direction de Gap ou d’Embrun/Briançon. Construits en 2008, ces murs commerciaux se composent d’un local de 120m2 et d’un joli bureau de 39m2, lumineux, aménagé et chauffé, complété par des sanitaires. Un très beau logement de fonction de 73m2, avec terrasse, complète cette vente afin de vous garantir une proximité de votre activité ou un revenu locatif. Vous l’aurez compris, les atouts sont nombreux. En voici le récapitulatif :* Pour les murs commerciaux :-120m2 aménageables selon les besoins de votre activité (mezzanine, arrivée d’eau et d’électricité, installation d’un wc, positionnement des accès…). -39m2 de bureau fonctionnel, agréable, isolé, équipé de chauffage et sanitaires-Installation électrique sur courant triphasé. -Fibre-Parking d’environ 100m2 -Hauteur sous pignon de minimum 6.5m, permettant du stockage-Panneaux photovoltaïques garantissent un revenu annuel de 1000€* Pour l’appartement :-73m2 (58m2 en loi carrez) offrant volume et fonctionnalité-2 belles chambres de 12 et 17m2 (au sol)-Une terrasse de 31m2 (drainage et carrelage en cours d’installation)-Chauffage au sol infracable-Volets roulants électriques-1 place de parking-Fibre-Cumulus de 200 L-Tout à l’égoutN’attendez plus,

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 218 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **308 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Chorges (05230), ,**

Nombre d'habitants* à Chorges : **2 625 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.