Local d'activité / Entrepôt, 100 m2, Bourg-de-Péage (26300) en France

Annonce **C1320851** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

À louer – Locaux de stockage, ateliers ou locaux d'activités – Pied du Vercors / Proximité Romans-sur-Isère Nous proposons à la location, au sein d'un ensemble industriel, plusieurs surfaces de stockage, ateliers ou locaux d'activités. Surfaces encore disponibles : 30m2, 70m2, 100m2, 200m2 et 220m2. Les loyers varient en fonction de la surface. Exemple : 100m2 pour 500 € HT par mois. Les locaux sont idéalement situés, au pied du Vercors, à 10minutes de Romans-sur-Isère et à proximité immédiate de l'autoroute A49. L'accès est facile, y compris pour les camions et poids lourds. Les locaux sont équipés de portes sectionnelles (3mètres x 3mètres) et d'une porte piétonne. Le sol est en béton. Chaque lot dispose d'un accès à l'électricité individuel (10 A), de l'éclairage. Les sanitaires et le point d'eau sont communs. Les locaux sont loués nets de toutes charges (hors TVA). Le loyer comprend l'électricité, l'eau, et la taxe foncière. Honoraires agence à la charge du locataire : 20 % HT du loyer annuel HT. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

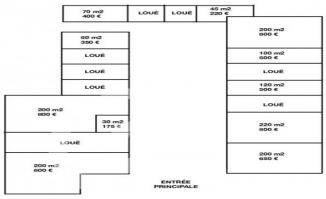
Loyer annuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Bourg-de-Péage (26300), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-de-Péage : **10 405 (ville)**

Photos