

Tabac, Loto, Accessoire, Carterie, 1030 pi2 dans une station balnéaire de l'Aude (11) en France

Annonce **C1320850** mise à jour le **13 août 2025**

Description de l'activité

Aude (11) : A vendre un fonds de commerce de tabac (sans presse) idéalement situé en cœur d'une station balnéaire, dans une zone commerçante dynamique et récemment rénovée.

L'activité, stable et bien implantée, repose sur la vente de tabac, produits fumeurs, FDJ et articles taxables autorisés, avec un fort potentiel saisonnier lié à l'afflux touristique.

Niché au sein d'un port très fréquenté, le local d'environ 95 m2 se compose d'un espace de vente optimisé, complété par une réserve fonctionnelle. Un espace extérieur couvert permet également la présentation d'articles complémentaires (carterie, plage, etc), renforçant l'attrait visuel du commerce.

Un emplacement stratégique et une exploitation saine, idéale pour un couple ou une première acquisition dans un environnement attractif et en constante évolution.

Surface commerciale : 1 030 pi²

Surface totale : 1 030 pi²

Loyer mensuel : 3 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	452 000 CAD
EBE en 2024	194 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **716 900 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.