Bar, tabac, FDJ, supérette, restauration dans le centre ville,, Ernée (53500) en France

Annonce **C1320828** postée le **05/août/2025**

Description de l'activité

Mayenne (53) : Dans une agréable commune de la région d'Ernée (53500), à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, supérette, restaurant, traiteur, boucherie, charcuterie, relais poste.

Belle affaire avec une salle de bar - restaurant de 38 places et 10 en terrasse, une supérette de 150 m², une cuisine, de nombreuses chambres froides et réserves. Grand garage. Parking privé.

Chiffre d'affaires élevé. Bonne rentabilité.

Possibilité de louer un logement au-dessus du commerce en sus.

Idéal pour un couple de professionnels motivé.

Un multi-services disposant d'un important potentiel.

Prix net vendeur de 110 000 € + 6,36 % TTC (5,30 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Points fort :
- Locaux spacieux.
- Parking.
– Important potentiel.

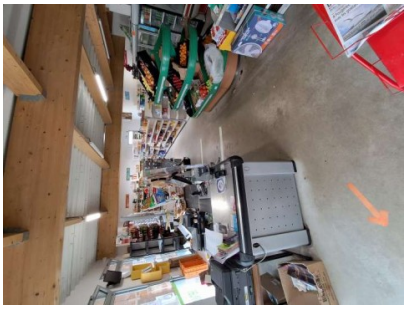
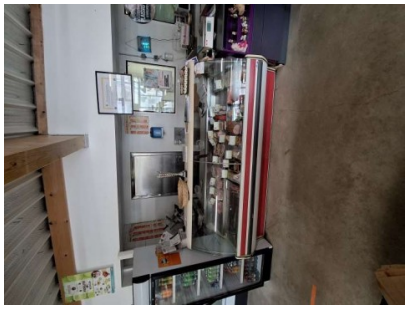
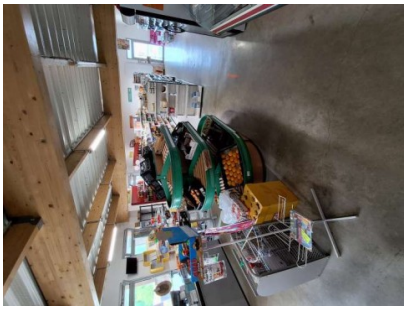
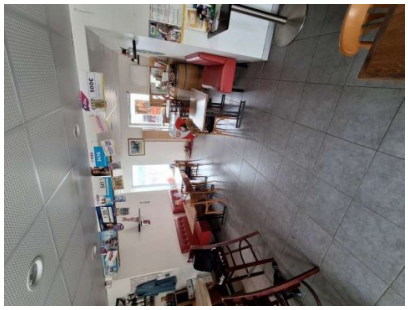
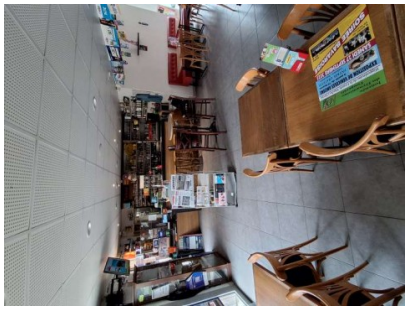
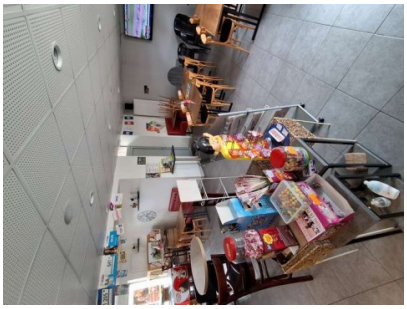
Loyer mensuel : 700 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**117 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ernée (53500), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Ernée : **5 940 (sos villages)**

Photos