Bar - restaurant dans une route passante, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1320825** postée le **05/août/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel travaillant des produits frais de saison.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 920 m²

Points fort :
- Une route passante (17000 voiture / jour).
- Restaurant en place depuis 18 ans avec très bonne réputation.
- Surface de 800 m2 avec appartement de 120 m2.
- Capacité du restaurant de 60 couverts et bar de 20 couverts.
- Terrasse de plus de 100 places.
- Cuisine entièrement équipée : Fours Rational, tables réfrigéré, piano charvet, chambre froide, congélateurs, etc.
- Fourgon frigorifique
- Aucun investissement à prévoir.
- Clientèle locale et frontalière fidèle, à bon pouvoir d'achat.
- Potentiel de développement important : Activité de traiteur, mariages (précédemment exploités).

Loyer annuel : 55 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
530 000 € (HT)	537 000 € (HT)	605 000 € (HT)
342 000 € (HT)	334 000 € (HT)	394 000 € (HT)
24 000 € (HT)	30 000 € (HT)	33 000 € (HT)
38 000 € (HT)	32 000 € (HT)	45 000 € (HT)
39 000 € (HT)	35 000 € (HT)	44 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**480 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.