

Local commercial de 270 m2 pour plusieurs activités dans un quartier festif et animé,, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1320817** postée le **05/août/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : Implanté au cœur d'un quartier festif et animé de la ville, le local bénéficie d'une belle visibilité et d'un flux constant de clientèle.

Le local idéal pour un concept de restauration innovant ou autre (salle de sport, etc).

Surface commerciale de 250 m2, dont :

- 171 m2 au rez-de-chaussée, parfaitement exploitables.
- 79 m2 en sous-sol, idéal pour stockage, laboratoire ou bureau.
- Équipements commerciaux dont monte plats, hottes, climatisation, chambre froide, etc.
- 60 places assises à l'intérieur et 40 en extérieur suivant concept.
- Terrasse ombragée de 30 m2 : un véritable atout pour créer une ambiance conviviale en extérieur.

Gros potentiel du chiffre d'affaires garanti grâce à l'emplacement stratégique, la configuration du local et la dynamique du quartier.

Un cadre idéal pour concrétiser un projet culinaire dans l'un des endroits les plus convoités de Perpignan.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

- DPE : en cours.
- GES : en cours.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix moyens des énergies indexés sur les années 01/01/2021 (abonnements compris) : en cours.

Surface commerciale : 171 m²

Surface totale : 270 m²

Éléments chiffrés :

CA	38 000 EUR
----	------------

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **180 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.