Bar, Café, Restaurant 110 couverts avec terrasse en bord de rivière,, Cognac (16100) en France

Annonce **C1320814** postée le **05/août/2025**

Description de l'activité

Charente - Cognac (16100) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans une ville dynamique, au cœur d'un parc arboré en bord de rivière.

Restaurant très réputé avec une équipe en place.

Deux belles salles pour une capacité de 110 couverts ainsi qu'une terrasse de 100 couverts.

Clientèle locale fidèle ainsi que touristique et professionnelle.

- CA 2023 de 1 188 k€.
- CA 2024 de 1 273 k€.

Appartement de 110 m2.

Potentiel de développement important en limonade.

Idéal pour un couple de professionnels.

Prix des murs et du fonds de commerce : 961 680 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **100**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	2 042 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 542 900 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos