Local commercial de 2160 pi2 dans une rue passante,, Saint-Gaudens (31800) en France

Annonce **C1320803** postée le **05/août/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Saint-Gaudens (31800) : Emplacement N°1 pour un magasin situé en hyper-centre-ville, dans une rue passante et commerçante, proches des enseignes et services publics.

Surface de vente de 130 m2, réserve, bureau et sanitaires, plafond technique, climatisation. Vitrine de 8ml. État remarquable.

Local disponible immédiatement.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3060,00 €.

Surface commerciale : 1 400 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Loyer mensuel : 2 800 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Gaudens : **11 698 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.