Immeuble de bureaux avec terrain constructible, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1320799** postée le **05/août/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A vendre un immeuble de bureaux avec terrain constructible situé au sein d'un parc d'activités technologiques.

Description :

- Bâtiment tertiaire. Construction en béton de 1990 sur un terrain arboré d'environ de 2.448 m2, constructible.
- Superficie totale du bâtiment : 586 m2.
- Le bâtiment en très bon état, comporte deux niveaux à usage de bureaux équipés, dont un bureau avec accès terrasse privative, arborée et aménagée et de salle de réunions et de formations équipées (environ 400 m2), une salle de réunion avec terrasse privative rez de chaussée, hall d'entrée ouvert sur 2ième niveau avec espace de convivialité.
- Les 2 terrasses et un toit terrasse ont été entièrement rénovés en 2013.
- Chauffage/climatisation : pompes à chaleur réversibles, individuelles installées en 2022.
- Compteur EDF jaune.
- Local extérieur pour enseignes commerciales (poubelles), bloc de boîtes aux lettres.
- Parkings privatifs.

- Prix de 2.025.000 € + les honoraires de 111.250 € HT.
- Prix hors les honoraires de 2 025 000 €.
- Les honoraires inclus de 6.59% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 586 m²

Surface totale : 586 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 158 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 036 321 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.