Local d'activité / Entrepôt, 3600 m2, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1320798** postée le **05/août/2025**

Description de l'activité

ENSEMBLE IMMOBILIER EXCEPTIONNEL D'ACTIVITÉ OU DE STOCKAGE DE 3 600M2 À LOUER À PERPIGNAN Avec un accès direct à l'autoroute A9, à 300m de la D900 et à proximité de vastes zones d'activité, comme du centre-ville. Axe très passant au sud de Perpignan. LOT 1 de 2 500m2 avec 1 porte sectionnelle avant et arrière, divisible en 2 parties de 1 250m2. LOT 2 de 1 100m2 avec 2 portes sectionnelles à l'avant, avec 45m2 de locaux sociaux rénovés. Superficie : 3 600m2 + 1 500m2 de terrain (+ vaste parking). Loyer mensuel : 20 642 €. Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 49 540 € hors taxes.

Surface commerciale : 3 600 m²

Surface totale : 3 600 m²

Loyer annuel : 247 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.