Local commercial de 35 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, Toulouse (31200) en France

Annonce **C1320767** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31200) : A vendre un droit au bail - un local commercial situé dans une avenue, bénéficiant d'un environnement avec tous commerces (bars, restaurants, alimentaires, etc).

Local d'environ 30 m2 avec réserve d'environ 5 m2, climatisé avec belle vitrine.

Bail en cours de renouvellement tout commerce sauf nuisances (pas de restauration).

Très faible loyer pour l'emplacement de 550 € HT HC et charges de 26 €.

Local idéal pour une cave à vin, épicerie fine, agence immobilière, etc.

- Prix de cession de 60.000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire de 8 300 € HT.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**69 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.