Local commercial , 500 m2, Aucamville (31140)

Annonce **C1320765** postée le **04/août/2025**

Description de l'activité

Local d'activité avec entrepôt de 500m2, situé dans la zone de Lacourtensour, à moins de 5mn du périphérique nord, à proximité immédiate de la route de Paris. Bénéficiant d'un accès facile pour les véhicules utilitaires et/ou poids lourds, d'un grand parking. Divisible en 2 parties: 370m2 (hors mezzanine) sur l'un et 130M2 sur le second. Cette flexibilité permet d'adapter les lieux à diverses activités : stockage, logistique, atelier de production, etc. Caractéristiques principales : Grande hauteur sous plafond 4 à 6M. Accès par porte coulissante Possibilité de créer des bureaux, sanitaires, mezzanine, etc. Raccordements en attente électricité Site sécurisé entièrement clôturé sur 1400m de terrain Conditions de location : Bail commercial ou professionnel (selon activité) Travaux à la charge du preneur, sous réserve d'approbation du bailleur Dépôt de garantie : 3mois de loyer Ce bien constitue une opportunité rare pour les professionnels souhaitant aménager leur espace de travail à leur image. HC/moisHonoraires agence à la charge du preneur : 8 160 € HTRéférence annonce : 16849T

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer : 3 400 €

Informations sur la cession

Prix : **3 400 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aucamville (31140), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Aucamville : **8 700 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.