Bar, Hôtel bureau, Hôtel restaurant, Restaurant 3* avec salle de séminaire, Salins-les-Bains (39110) en France

Annonce **C1320761** postée le **04/août/2025**

Description de l'activité

Vente fonds de commerce d'hôtel restaurant. Très bien situé au coeur d'une petite ville au patrimoine classé Unesco. Excellente visibilité et stationnement très proche pour cette affaire au coeur de l'activité locale et touristique.2 établissements compose cette affaire:*Hôtel restaurant 3* étoiles rénové en 2012 et 2018-avec ces 23 jolies chambres climatisées dont 2 PMR-restaurant et sa cuisine équipée-licence IV-logement de fonction possible-ascenseur, chauffage fuel*A quelques pas seulement, une structure de:-14 appartements tout confort-accueil, local commercial à exploiter (boutique, autres)-salle séminaire 25 à 30 personnes avec cachet, ascenseur-logement de fonctionL'ensemble pour l'accueil d'une clientèle variée pour le restaurant dont les locaux, plus autocaristes, groupes et touristes (dont curistes) pour l'hôtel. Etablissement exploité à l'année, ouvert 7/7 pour l'hôtel, et pour le restaurant depuis le 15.9.24: pour groupes et sur réservations uniquement. Niveau RH: restauration en presta extérieur. Pour l'hôtel il y a 4 cdi temps plein, un apprenti et job d'été. Loyer mensuel pour le tout: 7299 eurosHT (a déjà performé à 846 kE HTen 2022). TM restaurant: environ 25 eurosTrès belle opportunité pour cet outil de travail de qualité qui a un réel potentiel de développement. FLORENT PERNET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 791466311 - besancon.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 1 m²

Surface totale : 1 m²

Loyer : 7 299 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	673 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **433 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Salins-les-Bains (39110), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Salins-les-Bains : **3 179 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.