Restaurant avec terrasse, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1320748** postée le **04/août/2025**

Description de l'activité

Au coeur de l'hypercentre, à proximité de Jaude, fonds de commerce de restaurant à vendre. L'établissement comprend une cuisine entièrement équipée de matériel professionnel récent et entretenu, une salle pouvant accueillir 30 personnes, une terrasse extérieure pouvant accueillir 30 personnes supplémentaires aux beaux jours et une deuxième salle actuellement inexploitée au sous-sol pouvant servir pour des groupes ou pour créer une seconde vraie salle de 30 personnes supplémentaires. Actuellement exploité 5 jours sur 7 sur 2 services, l'établissement dégage déjà un chiffre d'affaires intéressant et une belle rentabilité qui pourra encore être développée par le repreneur. Dossier et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 110 m²

Points fort :
Au coeur de l'hypercentre, à proximité de Jaude, fonds de commerce de restaurant à vendre.

L'établissement comprend une cuisine entièrement équipée de matériel professionnel récent et entretenu, une salle pouvant accueillir 30 personnes, une terrasse extérieure pouvant accueillir 30 personnes supplémentaires aux beaux jours et une deuxième salle actuellement inexploitée au sous-sol pouvant servir pour des groupes ou pour créer une seconde vraie salle de 30 personnes supplémentaires.

Actuellement exploité 5 jours sur 7 sur 2 services, l'établissement dégage déjà un CA intéressant et une belle rentabilité qui pourra encore être développée par le repreneur.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Éléments chiffrés :

CA	257 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **110 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.