Local commercial , 250 m2, Saint-Étienne-de-Montluc (44360) en France

Annonce **C1320747** postée le **04/août/2025**

Description de l'activité

Opportunité d'investissement intéressante sur le long terme ! Situé en plein coeur du centre-ville, cet immeuble d'une surface d'environ 250m2 comprend : Un appartement au premier étage, actuellement loué Un local commercial au rez-de-chaussée, également loué Les deux lots sont occupés par des locataires en place, garantissant une rentabilité immédiate. Potentiel d'optimisation : Le niveau actuel des loyers est faible au regard de la surface. Une revalorisation locative est envisageable à moyen terme, notamment via des travaux d'amélioration et avec l'accord des locataires. Une belle opportunité pour les investisseurs souhaitant constituer un patrimoine avec un bon potentiel de valorisation. www. georisques. gouv. fr

Surface commerciale : 250 m²

Points fort :
Opportunité d'investissement intéressante sur le long terme !

Situé en plein coeur du centre-ville, cet immeuble d'une surface d'environ 250 m2 comprend :

Un appartement au 1er étage, actuellement loué

Un local commercial au rez-de-chaussée, également loué

Les deux lots sont occupés par des locataires en place, garantissant une rentabilité immédiate.

Potentiel d'optimisation :
Le niveau actuel des loyers est faible au regard de la surface. Une revalorisation locative est envisageable à moyen terme, notamment via des travaux d'amélioration et avec l'accord des locataires.

Une belle opportunité pour les investisseurs souhaitant constituer un patrimoine avec un bon potentiel de valorisation.

www.georisques.gouv.fr
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **261 500 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne-de-Montluc (44360), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne-de-Montluc : **6 827 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.