Tabac, PMU, Loto, 130 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1320742** postée le **05/août/2025**

Description de l'activité

Dans une commune dynamique des Alpes-Maritimes (06), sur un axe à fort passage avec stationnement gratuit à proximité, à vendre un fonds de commerce de tabac, PMU, loto bénéficiant d'un emplacement stratégique alliant visibilité, accessibilité et confort pour la clientèle locale et de passage.

Descriptif du commerce :

- Surface commerciale de 90 m2, agencée et entretenue.
- Terrasse privative de 30 à 40 places.
- Affaire exploitée par un couple assisté de salariés expérimentés.
- Horaires actuels : 6h15 à 20h00, fermé les dimanches et jours fériés.
- Fermeture annuelle : 5 semaines, offrant un bon équilibre vie professionnelle /personnelle.
- Bail commercial neuf.

Chiffres clés 2024 :

- Chiffre d'affaires total de 705 k€ dont tabletteries/vente de marchandises de 270 k€ HT. Activité bar de 193 k€.
- Commissions FDJ/loto : 91 k€.
- Remise brute tabac : 138 k€.

Points forts et potentiel :

- Emplacement fréquenté.
- Parking gratuit à proximité.
- Présence d'une terrasse.
- Potentiel de développement intrinsèque en augmentant les jours d'ouverture ou en développant une activité petite restauration/snacking clientèle fidèle avec un flux régulier.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 130 m²

Éléments chiffrés :

CA	705 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**999 900 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.