

## Bureaux / Locaux professionnels, 191 m2, Saint-Cyr-sur-Loire (37540) en France

Annonce **C1320736** postée le **05/août/2025**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire - Saint-Cyr-sur-Loire (37540) : Local professionnel de 191 m2 avec 3 bureaux indépendants, idéal pour des professions de santé.

Le local est situé dans un pôle de santé, à proximité d'une clinique.

3 grands bureaux de 29 m2 chacun, tous équipés d'un point d'eau et entièrement meublés (bureau, étagères, bibliothèques) et équipés de climatisation réversible.

Complétant ces 3 bureaux : Spacieuse zone d'accueil de 40 m2, salle d'archives de 15 m2 pour une gestion de documents efficace. Salle de repos de 22 m2 avec cuisine aménagée pour les pauses en toute convivialité. Deux toilettes. Une pièce avec baie de brassage informatique grand parking pour votre clientèle à l'avant, et 4 places privatives à l'arrière.

Bien meublé bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 39.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 9 742 €.

Pas de procédure en cours.

- Prix de vente de 573 028 € hors les honoraires.

- Les honoraires de 26 932 € TTC (4,70 %) sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 191 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 191 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **565 800 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **544 100 CHF**

Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**