Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse, Forges-les-Eaux (76440) en France

Annonce **C1320734** postée le **05/août/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, brasserie, Licence IV avec terrasse situé sur le secteur de Forges-les-Eaux (76440). Facilité de parking.

Renommée pour son grand casino, Forges-les-Eaux bénéficie d'une fréquentation soutenue et régulière. Cette ville réputée pour son environnement touristique, bien-être, son parc dans un cadre de prestance, garantie un business commercial.

Le restaurant spacieux avec sa terrasse dispose d'une belle capacité de places assises modulable. Cuisine très fonctionnelle avec un équipement irréprochable.

Licence IV avec espace café / limonade à développer.

La clientèle est en attente d'une restauration de qualité dans ce cadre charmant.

Le cuisinier propose une brasserie de tradition, du 100% maison, du frais, du bon.

Un potentiel de développement pour cette affaire.

Possibilité d'y adjoindre ou transformer tout type de cuisine du monde : Crêperie, pizzeria, burger, street-food, bistot, italien, etc.

Affaire idéale pour un couple à développer.

Prix du fonds de commerce demandé de 131 000 € FAI HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**131 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Forges-les-Eaux (76440), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.