

# Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 20 couverts près de Poitiers (86000)

#### Annonce C1320723 mise à jour le 18 août 2025

# Description de l'activité

A reprendre une affaire de pizzeria / burger, vente à emporter.

Local de 63 m2 en parfait état.

Cuisine refait et salle, nombreux travaux de 2023 avec remplacement du matériel. Four à bois neuf.

Salle de 20 de places avec agencement moderne. Climatisation 2023. Aucun investissement à prévoir.

Possibilité de développer la terrasse actuelle.

Affaire située proche de Poitiers, dans une commune dynamique. Parking.

Gros potentiel de développement.

Forte demande.

Actuellement ouvert 4 jours par semaine + 6 semaines de congés.

Nombre de places en salle : 20

Surface commerciale: 63 m<sup>2</sup>

Surface totale: 63 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 7800 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 64 000 € FAI

# Localisation

Localisation : à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

#### **Photos**