Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack licence IV dans le Nord (59)

Annonce **C1320722** postée le **04/août/2025**

Description de l'activité

Snack, restauration rapide et exploitation d'une licence IV proche de LILLE. Bail commercial 3/6/9 en cours, matériel récent et très bien entretenu. Belle rentabilité pouvant être très améliorée. Libre de tout contrat. Possibilité de logement confortable à proximité. Cession libre de personnel, pour une reprise en couple. Apport mini souhaitable 55k.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 16 430 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	330 000 EUR
EBE en 2025	104 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**56 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.