

Bar, Gîte, Organisation de réception, Restaurant avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1320719** postée le **04/août/2025**

Description de l'activité

A vendre ensemble de charme, atypique composé d'un bar-restaurant- salon de réception- gîtes situé dans une bâtisse datant du 19^{ième} siècle. Il bénéficie d'une visibilité premium et d'espaces entièrement rénovés récemment au goût du jour. Ce lieu vivant et chaleureux propose une offre variée et modulable, pouvant accueillir une clientèle de particuliers et de professionnels, des évènements privatisés et est doté notamment d'une terrasse accueillante, d'espaces verts parfaits pour organiser des réceptions, plusieurs salles en intérieur modulables pour concerts ou événements type mariage ou soirées à thème, soirées/ journée entreprises. Clés en main, cet ensemble aux multiples possibilités de développement est à découvrir. Ensemble immobilier estimé à 1600K. Vente du fonds de commerce et des titres de la SCI en option.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 320 m²

Loyer annuel : 57 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	699 000 EUR
EBE en 2024	109 000 EUR
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.