Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1320715** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

26- A vendre - sud de la Drôme, un restaurant idéalement situé dans un bourg dynamique, au cœur d'un bassin économique important en fort développement.

Locaux récents et modernes, avec une cuisine parfaitement équipée, une salle climatisée et lumineuse pouvant accueillir environ 30 convives, ainsi qu'une grande terrasse.

Cet établissement, fermé les dimanches, lundis et mercredi soir, offre une organisation optimale avec 6 semaines de congés annuels.

La possibilité d'acquérir les murs représente une opportunité.

Cédé dans des conditions idéales, ce restaurant dispose d'un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 19 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2025	386 000 CHF
EBE en 2025	141 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**235 800 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**307 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**94 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.