

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac dans le Var (83) en France

Annonce **C1320711** postée le **04/août/2025**

Description de l'activité

VENTE – TABAC PRESSE LOTO – STATION BALNÉAIRE VAR OUEST Situé dans une station balnéaire prisée à l'ouest de Toulon, cet établissement bénéficie d'un emplacement de premier ordre sur un axe pénétrant, à proximité des plages. L'environnement offre une excellente visibilité, un fort passage et un parking gratuit pour la clientèle. De nombreux commerces alentour génèrent un flux constant. Affaire soigneusement tenue, matériel de qualité, aucun investissement à prévoir. CHIFFRES CLES: - Commissions tabac nettes: 189 000, soit 70% des commissions. - EBE retraité : 278 500. Prix de cession HAI : 920 000. Une opportunité rare, clés en main, offrant un cadre de vie et de travail particulièrement agréable. Cette affaire vous intéresse ? Notre Cabinet est reconnu pour son expertise dans la cession de fonds de commerces de BAR TABAC PRESSE Française des jeux PMU. Vous bénéficierez d'un accompagnement sur mesure avec un interlocuteur dédié qui coordonnera toutes les étapes de la reprise, en partenariat avec l'ensemble des acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques). Restez concentré sur votre projet, nous gérons le reste, les formalités administratives d'agrément et cautionnements des Douanes/FDJ/PMU/Presse et notre prestation intègre également votre recherche de financement auprès de nos partenaires bancaires, en tant que courtier en financement (ORIAS no13004397).

Surface totale : 27 m²

Loyer annuel : 25 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	371 000 CHF
EBE en 2024	262 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	865 500 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	350 000 CHF

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.