Bazar / cadeaux, Loto, PMU, Presse, Tabac, 55 m2 dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1320707** postée le **04/août/2025**

Description de l'activité

Affaire idéal pour une personne. Vente à partir de janvier 2026. Petit budget. Située stratégiquement à l'entrée d'un village classé, sur la route des bastides aux portes de la Dordogne. Le nombre de clients jour double en période estivale grâce à l'afflux touristique. Possibilité de développer des activités connexes. Avantages fiscaux intéressants liés à la zone d'implantation.

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 4 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	79 000 CHF
EBE en 2024	31 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**84 700 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.