Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1320698** postée le **04/août/2025**

Description de l'activité

À vendre – Brasserie Pizzeria Licence IV – Haut Béarn, Hyper Centre Située en plein cœur d'un centre-ville dynamique du Haut Béarn, cette brasserie-pizzeria avec licence IV bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un environnement de qualité, à proximité immédiate des commerces, services et stationnements faciles. Activité : Service du midi en brasserie Pizzas à emporter le soir Clientèle locale fidèle et touristique en saison Établissement rénové en 2018, avec une décoration soignée et du matériel professionnel performant, prêt à exploiter. Capacité d'accueil : 70 couverts en salle 40 places en terrasse Chiffres Clés : PMC : 14 Marge Brute : 62,67 % Chiffre d'affaires : environ. 366 000 EBE retraité : environ. 123 000 Atouts supplémentaires : Aucune obligation de travaux Potentiel de développement sur les soirs ou les week-ends Possibilité d'acquérir les murs en complément

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 9 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	344 000 CHF
EBE en 2024	114 000 CHF
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**248 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.