Local commercial , 140 m2, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1320695** postée le **04/août/2025**

Description de l'activité

A LOUER PROCHE CENTRE-VILLE ET GARE Locaux d'activité par bail dérogatoire 1 à 3 ans surface 140m2 divisibles 80 et 60m2 parkings libres sur propriété, possibilité de louer en sus 5 parkings privatifs pour 250€ mois. locaux équipés de portes séquentielles. Possiblité de diviser en deux lots 60m2 et 80m2. Prix sans TVA. Taxe foncière à charge preneur charges pour 140m2, Electricité eau, avec sous compteur. Pas de Diagnostic Performance Energie (aucune installation de chauffage) contact Jean-luc Bouvier 0607446948 ou forcaprimm;com. Honoraires à la charge du locataire 6048 € HT - Dépôt de garantie 3 360 €

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

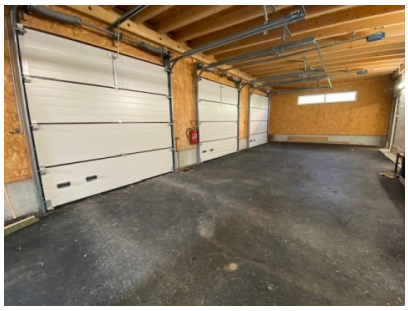
Loyer : 1 600 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos