Salon de coiffure, 670 pi2 dans un quartier vivant et commerçant,, Villeurbanne (69100) en France

Annonce **C1320693** postée le **05/août/2025**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure bénéficiant d'un emplacement stratégique et une belle visibilité.

Situé sur une cour fréquentée, à quelques pas d'une station métro, le salon bénéficie d'un emplacement N°1 avec un fort passage piéton et automobile. Le quartier, vivant et commerçant, offre une synergie idéale avec les commerces environnants.

Un local prêt à l'exploitation :

- Surface de 62 m2.
- Aménagements complets et récents ; aucun travaux à prévoir :
- de 4 à 6 postes de coiffage,
- de 3 bacs de lavage ergonomiques,
- Espace d'accueil chaleureux,
- Bureau indépendant avec rangements intégrés,
- WC et douche,
- Climatisation réversible,
- Équipement de vidéosurveillance,
- Rideau métallique et store manuel,
- Deux grandes vitrines offrant une visibilité maximale.
- Entièrement rénové avec décoration moderne et épurée.
- Clientèle fidèle et régulière, consolidée par une bonne réputation locale.

Activités autorisées par le bail : Salon de coiffure mixte, esthétique, cosmétique, onglerie, parfumerie, barbier, etc.

Idéal pour un(e) professionnel(le) souhaitant étendre son activité beauté dans un espace fonctionnel et polyvalent.

Conditions financières :

- Bail commercial 3/6/9 en cours jusqu'en septembre 2033.
- Loyer mensuel de 1 208 € HT (+ charges 170 € HT).
- Prix du fonds de commerce de 82 000 €.

Surface commerciale : 670 pi²

Surface totale : 670 pi²

Loyer mensuel : 2 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**131 400 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.