Local commercial , 272 m2, Pau (64000) en France

Annonce **C1320689** postée le **04/août/2025**

Description de l'activité

Local commercial situé en centre-ville de Pau sur un axe très bien desservi par les transports en commun où l'on trtouve une forte concentration d'entreprises tout en faisant du centre-ville à deux pas des Halles et à 15miinutes en voiture de l'échangeur A10 de l'autoroute A64Mixité fonctionnelle avec des bureaux, habitations et services ce quartier conjugue vitalité urbaine et cadre de vie pratique Local de 207M2 en Rez-de-chaussée et un sous sol de 65M2 avec sanitaires et vestiaires espace de stockage Beau linéaire vitrine - espace livraison en façade Bail 3/6/9 neuf - HC - TF charge locataire Disponibilité Septembre 2025

Surface commerciale : 272 m²

Surface totale : 272 m²

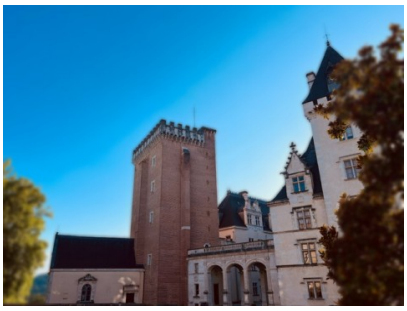
Loyer annuel : 33 600 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos