Bureau de 10 m2, Mont-de-Marsan (40000) en France

Annonce **C1320687** postée le **05/août/2025**

Description de l'activité

Landes - Mont-de-Marsan (40000) : Au sein d'un local professionnel de 71 m2, un bureau de 10,49 m2 est disponible à la location.

Le bien comprend une salle d'attente commune, deux WC dont un aux normes PMR, ainsi qu'un point d'eau. L'accès est adapté aux personnes à mobilité réduite.

Le bureau est idéal pour une activité libérale, un cabinet ou une structure nécessitant une adresse professionnelle facilement accessible. Il est libre immédiatement.

Caution : 2 mois de loyer, soit 580 € HT de charges avec régularisation annuelle (eau, électricité, foncier, diverses) estimées entre 1 et 2 mois de loyer par an.

Le bien n'est pas soumis à la TVA.

Surface commerciale : 10 m²

Surface totale : 10 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 290 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.