Camping, Village vacances, Hôtel bureau, Restaurant avec piscine et terrasse au calme,, Eauze (32800)

Annonce **C1320685** postée le **05/août/2025**

Description de l'activité

Gers - Eauze (32800) : Domaine en plein cœur de l'Armagnac, constitué de 12 lodges type t2 et t3, 5 villas type t4 et t5, 8 chambres d'hôtel sur 2 bâtiments, une salle de restaurant de 160 m2 avec cuisine professionnelle, sous-sol complet pour stockage et piscine traditionnelle de 8 x 18 ml avec grande terrasse.

Situé à proximité du chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle et d'une voie verte aménagée de 40 km, dans un environnement très calme, en bordure d'un lac de 4 hectares, le lieu offre de nombreuses possibilités d'exploitation.

Avec au total 1000 m2 de surface bâtie et 4.5 hectares de terrain aménagé en partie, il reste encore un potentiel de construction supplémentaires pouvant accroitre l'activité commerciale.

Zone touristique en plein développement, le Gers et la région Armagnac sont peu dotées de complexes similaires.

Vidéo sur demande.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 1 130 000 € HT + 15 820 € TVA, soit 1 145 820 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 1 050 900 € HT + 0 € TVA, soit 1 050 900 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 79 100 € HT + 15 820 € TVA, soit 94 920 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une piscine**, **une terrasse**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 200 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

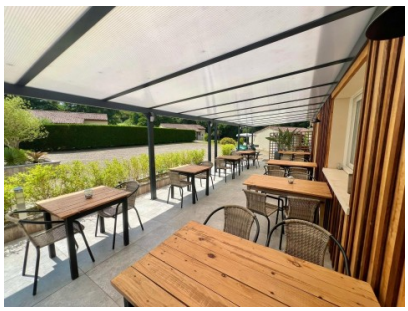
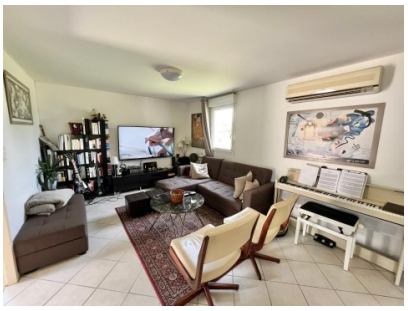
Informations sur la cession

Prix de cession : **1 130 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Eauze (32800), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Eauze : **4 017 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos