Restaurant 26 couverts dans une station balnéaire animée,, La Baule-Escoublac (44500) en France

Annonce **C1320676** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant à thème situé dans un centre-ville côtier dynamique. Emplacement de choix dans un centre-ville côtier vivant et attractif.

Au cœur d'une station balnéaire animée toute l'année, le restaurant à thème bénéficie d'une belle visibilité et d'un environnement commerçant porteur.

Capacité d'accueil de 26 couverts en salle. Concept soigné, décoration chaleureuse et ambiance conviviale.

L'établissement jouit d'une clientèle fidèle, locale et touristique.

Horaires d'ouverture confortables : Ouvert du jeudi au samedi (midi et soir) et le dimanche soir. 6 semaines de fermeture annuelle, idéal pour un équilibre vie professionnelle / personnelle.

- Chiffre d'affaires 2023/2024 : 139 000 € HT.
- PERF (résultat retraité) : 44 300 €.

Logement de fonction inclus dans le bail (surface de 84 m2) comprenant : 1 cuisine aménagée, 2 chambres, 1 bureau, 1 séjour/salon, 1 salle de bain/WC.

Affaire idéale pour un couple de professionnels, nécessitant peu de personnel.

Opportunité clé en main, avec un potentiel de développement en élargissant les jours ou horaires d'ouverture.

Prix de vente HAI TTC de 89 600 €.

Nombre de places en salle : **26**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 5 200 TND

Éléments chiffrés :

CA	473 000 TND
EBE	151 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**305 000 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos