Restaurant licence IV 26 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, La Baule-Escoublac (44500) en France

Annonce **C1320675** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1 avec vue mer - presqu'île Guérandaise.

Implanté sur un emplacement premium avec une vue imprenable sur la mer, le restaurant ouvert à l'année bénéficie d'une excellente notoriété.

Capacité de 26 couverts en salle et 30 couverts en terrasse avec vue mer. Cuisine ouverte entièrement équipée, fonctionnelle, entretenue et alimentée au gaz.

Mobilier de qualité, ambiance soignée, établissement très bien entretenu ; aucun travaux à prévoir.

Équipe en place : 2 personnes en cuisine 1 personne en salle.

Renfort saisonnier (avril à septembre) : 1 cuisinier + 1 serveuse.

Fermé le dimanche et le lundi, l'établissement offre un véritable confort de vie pour un couple ou un professionnel souhaitant allier qualité de travail et qualité de vie.

Licence IV non exploitée (potentiel de développement).

PERF (excédent brut d'exploitation retraité) : 82 150 €.

Le restaurant représente une opportunité tant par son emplacement stratégique que par sa rentabilité et son potentiel de développement, notamment grâce à la Licence IV non utilisée et à l'extension possible des horaires ou des jours d'ouverture.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 760 pi²

Loyer mensuel : 3 400 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	696 000 CAD
EBE en 2024	134 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**505 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.