Local commercial , 170 m2, Mouguerre (64990) en France

Annonce **C1320673** postée le **04/août/2025**

Description de l'activité

Sur la commune de VILLEFRANQUE, au sein d'une zone d'activités, idéalement situé à proximité de l'autoroute, CBRE IPC vous propose à la location un local d'activités de 170m2 dont une mezzanine de 50m2. Ce local est parfaitement adapté aux besoins des artisans ou PME. Il est loué brut de béton et fluide en attente. Bardage double peau et bac acier isolée, portes sectionnellesCe local bénéficie de 2 places de parking privatives. Possibilité de louer 340m2. Chiffres clés :HC / moisTaxe foncière à la charge du preneurDépôt de garantie : 2mois à la charge du preneurHonoraires CBRE IPC en sus 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du preneur. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr'. PC

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer : 4 400 TND

Informations sur la cession

Prix : **4 400 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Mouguerre (64990), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mouguerre : **4 798 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.