Hôtel bureau, Restaurant 2* d'environ 18 chambres avec terrasse, Saint-Pée-sur-Nivelle (64310) en France

Annonce **C1320672** postée le **04/août/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé entre montagnes et océan, CBRE IPC vous propose la vente en cession de murs et fonds de commerce de cet authentique hôtel restaurant typiquement basque, classé 2 étoiles. Affaire saine et très bien gérée, nombreuses possibilités de développement, Chiffre d'affaires en constante évolution grâce à l'attrait dynamique de la région et d'une nouvelle clientèle notamment sportive et recherchant le calme et l'authenticité des lieux. Points Clefs :Hôtel : 18 chambres réparties sur 3 niveauxRestaurant : Licence IV - 60 couverts en salle / 40 couverts en terrasseClientèle : Touristique en période estivale et Ouvrière en période hivernaleFonctionnement actuel : Ouvert du 15mars au 15 novembre (8mois) et restaurant ouvert uniquement en soiréeMotif de Cession : Départ à la retraiteEn très bon état et aux normes, aucuns travaux à prévoirChiffres Clefs :Pas de personnel à reprendre 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr'. CB

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **18**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 831 m²

Surface totale : 831 m²

Éléments chiffrés :

CA	376 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 146 700 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Pée-sur-Nivelle (64310), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pée-sur-Nivelle : **5 685 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.