

## Bureaux / Locaux professionnels, 140 m2, Marrakech (40000) en France

Annonce **C1320671** postée le **04/août/2025**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Mont de Marsan, en centre-ville, CBRE IPC vous propose à la location un local à usage de bureau commercial en rez-de-chaussée. Ce bien d'une surface de 140m2 environ dispose de plusieurs bureaux, d'un bel espace d'accueil, d'une grande salle de réunion et de plusieurs sanitaires dont un PMR. Un local archive et une tisanerie complètent le bien. Belles prestations d'ensemble et très bon état général. Parc de stationnement des arènes à moins de 5minutes Actuellement le local sera disponible sous un délai de 3mois Chiffres clés :Nets / annuelsTaxe foncière à la charge du preneur Honoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT du loyer annuel Net à la charge du preneur YA'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr'](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 23 992 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 999 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Marrakech (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Marrakech : **967 000 ( grande ville )**

### Photos

---



